| | |
|---|---|
| DUOMENYS APIE PROJEKTUOTOJĄ: | UAB “Enero”,<br>Įm. k. 302521962<br>Trakų g. 2/3,Vilnius<br>Tel.: +370 616 85768, info@enero.lt |
| DUOMENYS APIE STATYTOJĄ (UŽSAKOVĄ): | Šakių rajono savivaldybės administracija,<br>kodas 188772814, Bažnyčios g. 4, LT-71115 Šakiai |
| KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS: | Kompleksą: Zyplių dvaro sodybą (1616) sudarantys objektai:<br>1. Zyplių dvaro sodybos rūmai (24737);<br>2. Zyplių dvaro sodybos pirma oficina (24738);<br>3. Zyplių dvaro sodybos antra oficina (24739);<br>4. Zyplių dvaro sodybos virtuvė (24740);<br>5. Zyplių dvaro sodybos karvidė (24741);<br>6. Zyplių dvaro sodybos arklidė (24742);<br>7. Zyplių dvaro sodybos pirmas svirnas (24743);<br>8. Zyplių dvaro sodybos vežiminė (24744);<br>9. Zyplių dvaro sodybos amatininkų namas (24745);<br>10. Zyplių dvaro sodybos antras svirnas (24746);<br>11. Zyplių dvaro sodybos šunidė (24747);<br>12. Zyplių dvaro sodybos parkas (24748); |
| PROJEKTO PAVADINIMAS: | **Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Zyplių dvaro sodybos (1616) teritorijoje esančio kitos paskirties inžinerinio statinio, aikštelės, Beržų g. 3, Tūbelių k., Lukšių sen., Šakių r. rekonstravimo projektas** |
| STATINIO KATEGORIJA: | Neypatingas |
| STATINIO PASKIRTIS: | Kitos paskirties inžineriniai statiniai |
| PROJEKTO ETAPAS: | TECHNINIS DARBO PROJEKTAS |
| PROJEKTO DALIS: | BENDROJI DALIS |
| BYLOS ŽYMUO: | ENERO-166(2025)-TDP-BD |
| LAIDA: | 0 |
| UAB „ENERO“ DIREKTORIUS: | Tomas Ulinauskas |
| PROJEKTO VADOVAS: | Justina Padvarskaitė-Venslovienė<br>Atest. Nr. A1971/KPD 0576<br>tel.: +370 67630443<br>el.p.: j.padvarskaite@enero.lt |
| | |

Vilnius, 2026 m.

# PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS | ŽYMUO |
|---|---|---|
| 1. | Bendroji dalis | ENERO-**166(2025)**-TDP-BD |
| 2. | Sklypo sutvarkymo dalis | ENERO-**166(2025)**-TDP -SP |
| 3. | Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis | ENERO-**166(2025)**-TDP -VN |
| 4. | Elektrotechnikos dalis | ENERO-**166(2025)**-TDP -E |
| 5. | Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis | ENERO-**166(2025)**-TDP -KS |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 2026 | | | | |
| Atestato Nr. | UAB "Enero",<br>Įm. k. 302521962<br>Trakų g. 2/3,Vilnius<br>Tel.: +370 616 85768, info@enero.lt | | | Projekto pavadinimas:<br>Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Zyplių dvaro sodybos (1616) teritorijoje esančio kitos paskirties inžinerinio statinio, aikštelės, Beržų g. 3, Tūbelių k., Lukšių sen., Šakių r. rekonstravimo projektas | |
| [redacted] | PV | J. Padvarskaitė-Venslovienė | 2025 | Dokumento pavadinimas:<br>PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | Laida<br>0 |
| Kalbos trumpinys | Statytojas: | | | Žymuo: | Lapas / Lapų |
| LT | Šakių rajono savivaldybės administracija | | | ENERO-166(2025)-TDP-SŽ | 1 / 1 |

**PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

| NR. | PAVADINIMAS | ŽYMUO | Lapų sk. |
|---|---|---|---|
| 1. | Projekto dalies sudėties žiniaraštis | TDP-SŽ | 1 |
| 2. | Aiškinamasis raštas | TDP-AR | 13 |
| 3. | Projektinių sprendinių brėžiniai | TDP | 5 |
| 4. | Pridedami dokumentai | | 28 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 2026 | | | | |
| Atestato Nr. | UAB "Enero",<br>Įm. k. 302521962<br>Trakų g. 2/3,Vilnius<br>Tel.: +370 616 85768, info@enero.lt | | | Projekto pavadinimas:<br>Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Zyplių dvaro sodybos (1616) teritorijoje esančio kitos paskirties inžinerinio statinio, aikštelės, Beržų g. 3, Tūbelių k., Lukšių sen., Šakių r. rekonstravimo projektas | |
| [redacted] | PV | J. Padvarskaitė-Venslovienė | 2026 | Dokumento pavadinimas:<br>SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | Laida<br>0 |
| Kalbos trumpinys | Statytojas: | | | Žymuo: | Lapas / Lapų |
| LT | Šakių rajono savivaldybės administracija | | | ENERO-166(2025)-TDP-SŽ | 1 / 1 |

TURINYS

1. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS
2. PRIVALOMŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS
3. DUOMENYS IŠ KULTŪROS PAVELDO REGISTRO
4. AKTUALIŲ (Į TVARKOMĄ TERITORIJĄ PAKLIŪNANČIŲ) VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ IR NUMATOMŲ PROJEKTO SPRENDINIŲ POVEIKIO LENTELĖ
5. ISTORINIAI DUOMENYS
6. ANKSČIAU ATLIKTŲ TYRIMŲ, SPRENDIMŲ APŽVALGA
7. ESAMA SITUACIJA
8. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

## 1. **BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS**

**Kultūros paveldo objektas:** Zyplių dvaro sodyba (1616);
**Projekto pavadinimas:** Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Zyplių dvaro sodybos (1616) teritorijoje esančio kitos paskirties inžinerinio statinio, aikštelės, Beržų g. 3, Tūbelių k., Lukšių sen., Šakių r. rekonstravimo projektas;
**Projekto etapas:** Projektiniai pasiūlymai;
**Adresas:** Šakių raj. sav., Lukšių sen., Tubelių k.Beržų g. 3;
**Statinio kategorija:** Nesudėtingas I gr. statinys
**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kitos paskirties inžineriniai statiniai.
**Statytojas:** Šakių rajono savivaldybės administracija, kodas 188772814, Bažnyčios g. 4, LT-71115 Šakiai;

**Projekto rengimo pagrindas, apribojimai:**

- Statytojo projektavimo užduotis;
- Statytojo pateikti nuosavybės dokumentai;
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro duomenys;
- Statybos techniniai reglamentai, higienos normos ir kt. projektavimą reglamentuojantys dokumentai;

**Projekto rengimo tikslas ir darbų apimtys:**

Projekte numatomi darbai susiję su esamos automobilių aikštelės rekonstravimu ir pritaikymu lankytojams. Visos komplekso vertingosios savybės išsaugomos ir nekeičiamos.

Projektavimo užduotyje numatyti šie darbai:

- Suprojektuoti Zyplių dvaro sodybos takus, automobilių sustojimo aikštelę;
- Takus pritaikyti žmonėms su negalia (pagal poreikį);
- Dangos konstrukcijos tipą parinkti pagal KPD pateiktus reikalavimus;
- Lietaus nuotekas nuvesti pagal UAB „Šakių vandenys“ išduotas sąlygas;
- Suprojektuoti suoliukus ir šiukšliadėžes;
- Projektuojamos zonos apšvietimas, vaizdo stebėjimo sistemos;
- Numatyti darbų zonos sutvarkymą pagal privalomų normatyvinių dokumentų reikalavimus;
- Numatyti vietas informaciniams ženklams;

SITUACIJOS SCHEMA.



## 2. **PRIVALOMŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS**

## 3. **PRIVALOMŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS**

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

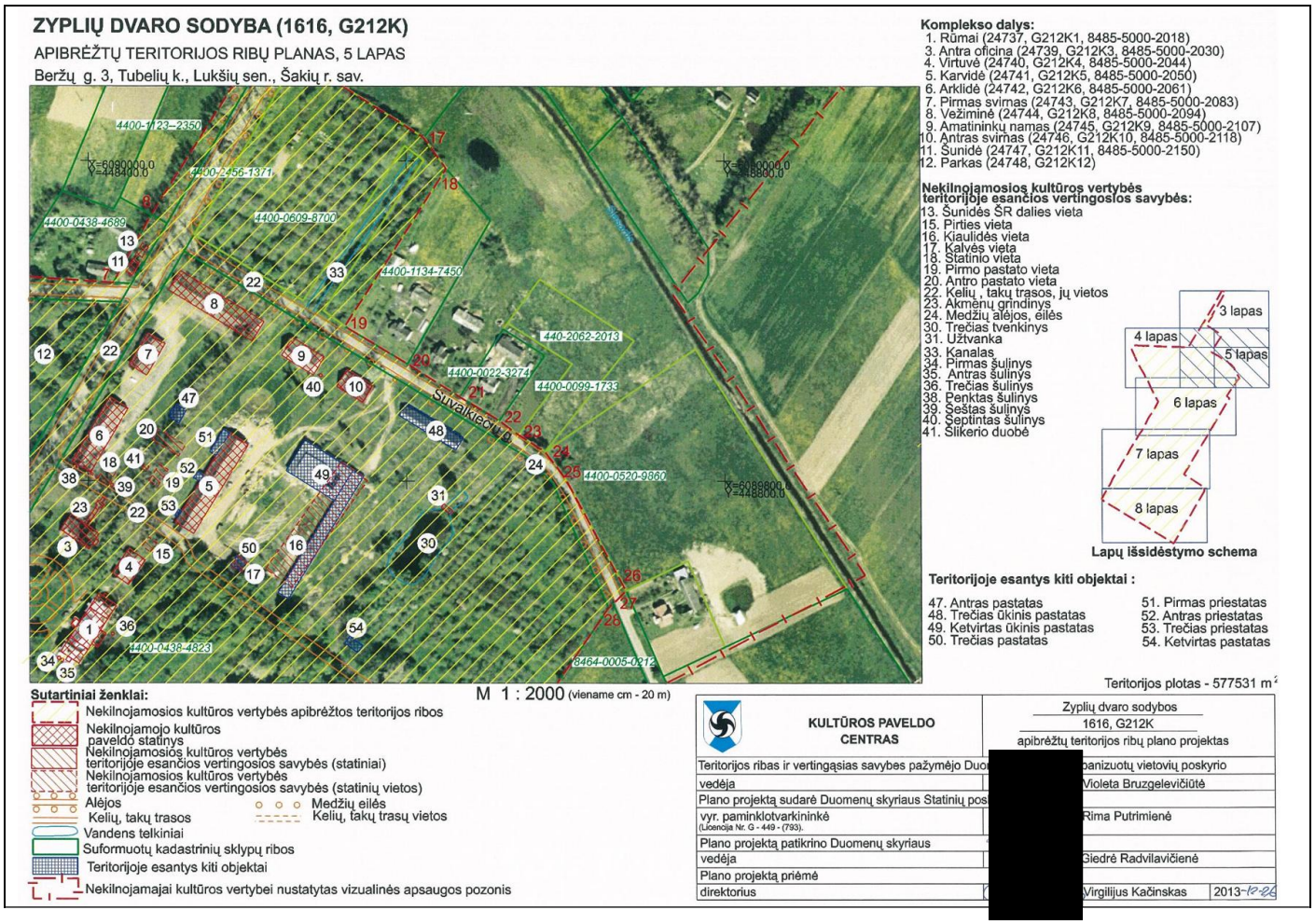
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Nr. I-2223) — suvestinė redakcija nuo 2024-10-01 iki 2024-12-31
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Nr. I-733) — 2024-10-31 galiojo suvestinė redakcija (po 2019-06-06 pakeitimų, įsigaliojusių nuo 2020-01-01)
- LR Saugomų teritorijų įstatymas (Nr. I-301) — suvestinė redakcija nuo 2024-07-01 iki 2025-12-31.
- LR atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. VIII-787) — suvestinė redakcija nuo 2024-09-01 iki 2024-12-31
- LR Civilinis kodeksas (Nr. VIII-1864) — suvestinė redakcija nuo 2024-10-24 iki 2024-10-31.
- LR Statybos įstatymas (Nr. I-1240) — suvestinė redakcija nuo 2024-07-01 iki 2024-10-31.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas (Nr. I-1120) — suvestinė redakcija nuo 2024-05-01 iki 2024-10-31
- LR Architektūros įstatymas, (Nr. XIII-425) — galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-05-01 (apėmė 2024-10-31).
- LR Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas, (Nr. IX-2228) — 2024-10-31 galiojo aktuali suvestinė (žr. įstatymo suvestinių redakcijų sąrašą).
- LR Asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas (Nr. I-2044) — suvestinė redakcija nuo 2024-01-01 iki 2025-12-31
- LR Krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymas (Nr. VIII-971) — suvestinė redakcija nuo 2024-01-01 iki 2024-11-14

REGLAMENTAI, KURIAIS VADOVAUTASI RENGIANT PROJEKTĄ

- LR kultūros ministro įsakymas2013 m. rugpjūčio 20 d. Nr. ĮV-607 „Apsaugos techninių priemonių įrengimo ir neatidėliotinų saugojimo darbų sąrašas“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. statinio avarija“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga"
- STR 2.01.01(3): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
- PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“
- PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
- PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
- PTR 2.01.02:2010 „Giluminio vandens lygio reguliavimas“.
- PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“
- PTR 3.04.01:2005 „Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės“
- PTR 3.05.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“
- PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba“
- PTR 2.03.02:2010 “Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“
- PTR 4.01.26:2007 „Nekilnojamojo kultūros paveldo paveldotvarkos darbų skaičiuojamųjų kainų
- *nustatymo rekomendacijos“*
- *STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas"*
- *STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga"*
- *STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.*
- *STR 2.03.03:2005 Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvinimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos.*
- *STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.*

- ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiams ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“,
- ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
- LST 1569:2012 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“
- LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;

## 4. **DUOMENYS IŠ KULTŪROS PAVELDO REGISTRO**




### 3.1. ZYPLIŲ DVARO SODYBA

- Unikalus objekto kodas 1616
- Adresas Šakių rajono sav., Lukšių sen., Tubelių k.,
- Įregistravimo registre data 1992-06-09
- Statusas Valstybės saugomas
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra Nacionalinis
- Rūšis Nekilnojamas
- Vertybė pagal sandarą Kompleksas
- Amžius XIX a. vid. – XX a. I p.
- Kompleksą sudaro:
    1. Zyplių dvaro sodybos rūmai (24737);
    2. Zyplių dvaro sodybos pirma oficina (24738);
    3. Zyplių dvaro sodybos antra oficina (24739);
    4. Zyplių dvaro sodybos virtuvė (24740);
    5. Zyplių dvaro sodybos karvidė (24741);
    6. Zyplių dvaro sodybos arklidė (24742);
    7. Zyplių dvaro sodybos pirmas svirnas (24743);
    8. Zyplių dvaro sodybos vežiminė (24744);
    9. Zyplių dvaro sodybos amatininkų namas (24745);
    10. Zyplių dvaro sodybos antras svirnas (24746);

11. Zyplių dvaro sodybos šunidė (24747);
12. Zyplių dvaro sodybos parkas (24748);

- Vertingųjų savybių pobūdis:
  1. Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
  2. Dailės (lemiantis reikšmingumą tipiškas);
  3. Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);
  4. Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
  5. Kraštovaizdžio;
  6. Kultūrinės raiškos (lemiantis reikšmingumą svarbus);
  7. Želdynų (lemiantis reikšmingumą retas);
- Vertingosios savybės:

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - XIX a. susiformavusi dvaro sodybos plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, kurią sudaro reprezentacinės zonos sodybos Š dalyje pastatai - rūmai, dvi oficinos, virtuvė, į ŠR nuo reprezentacinio kiemo, dviejų statmenai susikertančių kelių sankryžoje ūkinį-gyvenamąjį kiemą formuojantys ūkiniai pastatai bei amatininkų namas, statinių vietos teritorijos ŠR ir PV dalyse, parkas supantis dvaro pastatus iš R, V ir P pusių, toli PV pereinantis į natūralų mišką, sodas V dalyje prie kelio į Griškabūdį, vandens telkiniai, susisiekimo trasos (-; iš dalies pakitusi; TRP; IKONOGR Nr. 1-79; FF Nr. 1-31; 2013 m.);

7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - šunidės ŠR dalies vieta (-; -; TRP 13; BR Nr. 29-31; IKONOGR Nr. 74-76; FF Nr. 542; 2013 m.); oranžerijos, pirties vietos reprezentacinio kiemo ŠR, PV pakraščiuose (-; -; TRP 14, 15; BR Nr. 32-34; IKONOGR Nr. 4-7; -; 2013 m.); statinio ūkinio kiemo PV pakraštyje, prie kelio, skiriančio ūkinį ir reprezentacinį kiemus, vieta (manoma buvus plytinę su tvora, išlikę lauko akmenų-molio plytų mūro pamatų fragmentai; -; TRP 18; FF Nr. 27, 28; 2013 m.); ūkinio kiemo pastatų vietos teritorijos ŠR dalyje (-; -; TRP 16, 17, 19, 20; IKONOGR Nr. 1-7; FF Nr. 41, 42; 2013 m.); pastato vieta teritorijos PV pakraštyje (manoma daržinės; -; TRP 21; IKONOGR Nr. 1, 2, 4, 5, 7; -; 2013 m.);

7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - ŠR įvažiavimo į dvaro sodybą kelio - dab. Beržų g., atsišakojančio nuo vieškelio Kaunas-Šakiai ir toliau einančio į Griškabūdį, trasa (-; būklė gera; TRP 22; IKONOGR Nr. 1-8; FF Nr. 18, 19, 22, 26; 2013 m.); PR įvažiavimo į dvaro sodybą kelio - dab. Suvalkiečių g. - trasa (-; būklė gera; TRP 22; IKONOGR Nr. 1-5, 7, 8; FF Nr. 3, 22, 23; 2013 m.); ŠV-PR krypties kelio tarp ūkinio ir reprezentacinio kiemų trasa (-; būklė gera; TRP 22; IKONOGR Nr. 1-5, 7, 8; FF Nr. 14, 15; 2013 m.); ŠR-PV krypties tako, iš Antros oficinos vedančio į ūkinį kiemą, trasa; tako lauko akmenų grindinio tipas (-; būklė gera; TRP 22, 23; FF Nr. 13, 14; 2013 m.);

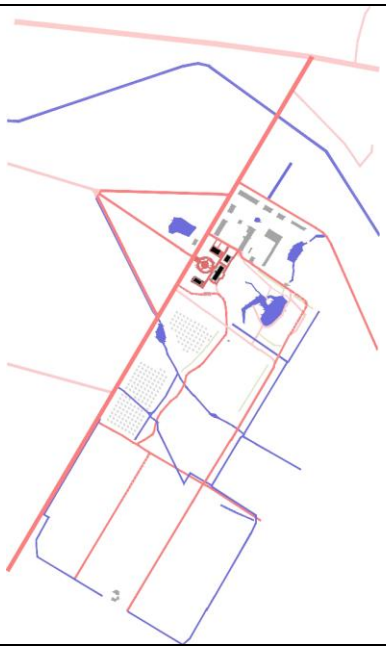
7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - ŠR įvažiavimo į dvaro sodybą kelio apsodinimo lapuočių medžių eilėmis pobūdis (-; -; TRP 24; FF Nr. 1, 1A; 2013 m.); PR įvažiavimo į dvaro sodybą kelio PV pusės apsodinimo lapuočių medžių eile pobūdis (į dvaro sodybą iš PR vedė alėja; -; TRP 24; IKONOGR Nr. 3, 4; FF Nr. 3, 22, 23; 2013 m.);

7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - tvenkinys ūkinės zonos PR dalyje (2013 m. rugpjūčio mėn. 19-21 d., tvarkant dvaro tvenkinius, tvenkinio dugne buvo rasta sukaltų medžio polių sienelė su užtvanka ir akmeninių laiptų fragmentai, žr. dokumentą - Šakių rajono savivaldybės administracijos Lukšių seniūnijos 2013-09-17 d. pažymą Nr. S-116; būklė gera; TRP 30, 31; IKONOGR Nr. 1, 2, 4, 5, 7; FF Nr. 28, 28A, 28B, 28C, 28D; 2013 m.); tvenkinio molio plytų užtvanka su vandens reguliavimo angomis (-; būklė patenkinama; TRP 31; IKONOGR Nr. 1, 2, 4, 5, 7; FF Nr. 28B, 28C, 28D; 2013 m.); 7 vandentiekio ir kanalizacijos šuliniai: 5 kvadrato plano, molio plytų mūro, iš vidinės pusės tinkuoti betoniniu skiediniu šuliniai rūmų aplinkoje bei arklidės PV pusėje, 2 betono rentinių šuliniai teritorijos ŠR dalyje suformuotoje ūkinėje zonoje, prie karvidės bei amatininkų namo (-; būklė patenkinama; TRP 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40; IKONOGR Nr. 82; FF Nr. 30, 30A, 30B, 30C, 30D,

30E, 30F; 2013 m.); stačiakampė šlikerio duobė, apmūryta molio plytomis ūkinio kiemo PR dalyje (-; būklė patenkinama; TRP 41; FF Nr. 31; 2013 m.); atviras vandens nutekamasis kanalas, mūrytas iš molio plytų teritorijos ŠR dalyje (netyrinėtas; -; TRP Nr. 33; FF Nr. 29; 2013 m.);

7.4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - kraštovaizdis į PR nuo dvaro sodybos (-; -; TRP; FF Nr. 2; 2013 m.);

## 5. AKTUALIŲ (Į TVARKOMĄ TERITORIJĄ PAKLIŪNANČIŲ) VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ IR NUMATOMŲ PROJEKTO SPRENDINIŲ POVEIKIO LENTELĖ

| Sutartinis vertingosios savybės nr. | Esamos būklės fotofiksacija | Vertingosios savybės pavadinimas | Vertingosios savybės būklė | Poveikis vertingajai savybei, numatoma tvarkybos darbų rūšis |
|---|---|---|---|---|
| **7.1.3.1. planavimo sprendiniai** | | | | |
| **VS1** |  | XIX a. susiformavusi dvaro sodybos plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija | — | Saugoma. |
| **7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos** | | | | |
| **VS2** |  | statinio ūkinio kiemo PV pakraštyje, prie kelio, skiriančio ūkinį ir reprezentacinį kiemus, vieta | — | Saugoma. |
| **VS3** |  | ūkinio kiemo pastatų vietos teritorijos ŠR dalyje | — | Saugoma. |
| **7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos** | | | | |
| **VS5** |  | ŠR įvažiavimo į dvaro sodybą kelio - dab. Beržų g., atsišakojančio nuo vieškelio Kaunas-Šakiai ir toliau einančio į Griškabūdį, trasa | būklė gera | Saugoma. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **VS6** |  | PR įvažiavimo į dvaro sodybą kelio - dab. Suvalkiečių g. - trasa | būklė gera | Saugoma. |
| **VS7** |  | ŠV-PR krypties kelio tarp ūkinio ir reprezentacinio kiemų trasa | būklė gera | Saugoma. |
| **VS8** |  | ŠR-PV krypties tako, iš Antros oficinos vedančio į ūkinį kiemą, trasa; tako lauko akmenų grindinio tipas | būklė gera | Saugoma. |
| **7.1.3.6. želdynai ir želdiniai** | | | | |
| **VS9** |  | PR įvažiavimo į dvaro sodybą kelio PV pusės apsodinimo lapuočių medžių eile pobūdis | — | Saugoma. |
| **7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai** | | | | |
| **VS10** |  | 7 vandentiekio ir kanalizacijos šuliniai: 5 kvadrato plano, molio plytų mūro, iš vidinės pusės tinkuoti betoniniu skiediniu šuliniai rūmų aplinkoje bei arklidės PV pusėje, 2 betono rentinių šuliniai teritorijos ŠR dalyje suformuotoje ūkinėje zonoje, prie karvidės bei amatininkų namo | būklė paten-kinama; | Saugoma. |
| **VS11** |  | stačiakampė šlikerio duobė, apmūryta molio plytomis ūkinio kiemo PR dalyje | būklė paten-kinama; | Saugoma. |
| **7.4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas** | | | | |
| **VS12** | | kraštovaizdis į PR nuo dvaro sodybos | — | Saugoma. |

Rekonstruojama aikštelė nepriskiriama vertingosioms savybėms.

## 6. **ISTORINIAI DUOMENYS**

Zyplių dvaras, esantis Šakių rajone, yra vienas jauniausių Lietuvos dvarų, kurio istorija prasidėjo XIX a. viduryje. Teritorijoje, kurioje vėliau kūrėsi dvaras, jau XII a. gyveno sūduviai. Po 1410 m. Žalgirio mūšio šios žemės perėjo LDK kunigaikščiui. 1697–1706 m. laikomas Zyplių kaimo įsikūrimo laikotarpiu. Dvaro sodyba formavosi XIX a. – XX a. pradžioje ir susideda iš dviejų sektorių – reprezentacinio bei ūkinio (gynybinio).

Po 1795 m. LDK padalijimo žemės atiteko Prūsijai, vėliau – Napoleonui Bonapartui, kuris jas padovanojo maršalui J. Poniatovskiui. Po jo žūties 1813 m. valdas paveldėjo sesuo M. T. Tiškevičienė, tačiau pati čia nesilankė. Dvaras buvo parduotas J. Bartkovskiui, kuris įkūrė naują dvarvietę, atėmęs žemes iš valstiečių. Bartkovskio valdymo laikotarpiu dvaras tapo kultūros ir švietimo centru: čia įsteigta parapinė mokykla, pastatyta Šv. Juozapo bažnyčia. Vieni žymiausių to meto asmenų – kunigas ir švietėjas Antanas Tatarė bei būsimi žymūs Lietuvos veikėjai – Jonas Basanavičius ir skulptorius Vincas Grybas.

Po Bartkovskio mirties dvaras perėjo jo podukrai J. Volfersaitei-Kučinskienei, o vėliau – jos dukrai L. Ostrovskienei, kuri valdas pardavė grafui Tomui Potockiui. 1897 m. gaisras sunaikino medinius dvaro pastatus, po kurio grafas pradėjo plačią dvaro rekonstrukciją – vietoje medinių statytas mūrinis ansamblis. Rūmai buvo rekonstruoti, išplėsti su dviaukščiais priestatais. Architektas nežinomas, tačiau darbai buvo atlikti profesionaliai.

Po T. Potockio mirties 1912 m., dvarą valdė jo antroji žmona, vėliau jį perėmė vaikai, bet dėl Pirmojo pasaulinio karo šeima pasitraukė į Lenkiją ir Zypliuose nebesilankė. 1919 m. dvaro rūmuose įsikūrė kunigų seminarija, o 1924–1944 m. – žemės ūkio mokykla. Sovietmečiu čia veikė ligoninė, traktorių stotis, kolūkio kontora. 2002 m. pradėti restauracijos darbai.

Architektūrinė dvaro vertė skirstoma į du etapus: Bartkovskio laikotarpio nedidelį klasicistinį pastatą ir Potockio perstatytą rūmų kompleksą. Sodybos struktūra nepakito: reprezentacinį sektorių sudaro rūmai, oficinos ir virtuvė, ūkinį – arklidės, tvartai, svirnai ir kt.

Zyplių dvaro parkas susideda iš dviejų dalių – senosios (stačiakampės) ir naujosios (trikampės). Parkas pasižymi eklektiška stilistika – derinamos griežtos ir laisvos landšafto formos, įrengti tvenkiniai, alėjos, želdinių kompozicijos. Parko planavimas ir melioracija buvo nuolat tobulinama. Šiandien dvaras atgimsta kaip svarbus kultūros paveldo ir turizmo objektas.

**Dvaro raidos chronologija:**

• 1901–1912 m. Zyplių dvaras buvo išnuomotas Valterui Fricui.

• 1907 m. atliktoje dvaro žemių ir dvaro sodybos inventorizacijoje minima, kad sodybai priklauso parkas (daugiau kaip 15 margų), vaismedžių sodas (daugiau kaip 11 margų), daržas (apie 5 margus) bei nedidelis mišrus apie 60 metų senumo amžiaus miškas, skirtas fazanų auginimui.

• 1912 m. mirė Tomas Potockis. Iki Pirmojo pasaulinio karo dvarą valdė Potockienė.

• 1919 m. Užnemunės kraštą užėmė Lenkijos kariuomenė – vėlai rudenį į Zyplių dvarą rūmą perkelta Seinų kunigų seminarija, kuri čia veikė tris metus.

• 1921 m. Zyplių dvaro vaisinis sodas išnuomotas dvaro sodininkui L. Juškai. Nuomos sutarties sąlygose minimi: sodnas, sodnelis („francūzdaržis“), parkas.

• 1923 m. parengtas Zyplių dvaro parceliacijos planas.

• 1924–1944 m. dvaro sodyboje įsikūrė žemesnioji Žemės ūkio mokykla, kurios direktoriumi ir Zyplių dvaro administratoriumi visus tuos metus dirbo Justinas Saliamonas Banaitis, Nepriklausomybės akto signataro Saliamono Banaičio sūnus.

• 1929 m. atlikta centrinės dvaro sodybos turto apskaita.

• 1932–1933 m. ŽŪM turėjo sodininką Pr. Katkų, kuris mokyklose medelyne augino vaismedžius, vaiskrūmius bei dekoratyvinius medelius, rūpinosi sodo reikalais, pri- žiūrėjo gėlyną bei daržus.

• 1934 m. tuometinėje Zyplių Žemės ūkio mokykloje atlikti drenažo darbai.

• 1935 m. atlikta trikampės ir stačiakampės parko dalių pavieniui augančių nevaisinių medžių apskaita.

• Pokario metais Zyplių dvare įsikūrė Šakių MTS, o vėliau, 1952 m., „Lenino keliu“ kolūkio valdyba.

• 1989 m. Šakių rajono buvusio Zyplių dvaro parko inventorizacijos medžiagoje įrašyta, kad dvaro sodybos parkas tiesiogiai susijęs su Zyplių eglynu.

• 2012 m. rudenį baigti dvaro rūmų restauracijos darbai. Čia savo darbus eksponuoja įvairių sričių menininkai, įrengta įvairių radinių, susijusių su dvaro istorija, ekspozicija.

## 7. **ANKSČIAU ATLIKTŲ TYRIMŲ, SPRENDIMŲ APŽVALGA**

- VAITULEVIČIENĖ, E. Buv. Zyplių dvaro sodyba. Istoriniai-meniniai tyrimai, fotofiksacija. Vilnius, 1973, Vilniaus apskrities archyvas, F.1019, Ap.11, B.7837;
- ŽALNIERIUS, A. Zyplių dvaro rūmų nuogrindų žvalgomųjų archeologinių tyrinėjimų ataskaita. Kaunas, 2008, Kultūros paveldo centro archyvas, F.39, Ap.1, B.2849;
- ŽALNIERIUS, A. Zyplių dvarvietės 2010 m. žvalgomųjų archeologinių tyrinėjimų ataskaita. Kaunas, 2011, Kultūros paveldo centro archyvas, F.39, Ap.1, B.3160;
- ŽALNIERIUS, A. Zyplių dvarvietės 2011 m. žvalgomųjų archeologinių tyrinėjimų ataskaita. Kaunas, 2012, Lukšių seniūnija, Šakių raj.;
- Zyplių dvaro sodybos parko (u.k.24748) istoriniai-kraštovaizdiniai tyrimai. Istorinė raidos analizė. Architektė Giedrė Laukaitytė-Malžinskienė, 2022 m.

## 8. **ESAMA SITUACIJA**

- Ryšys su gretimu užstatymu:

Zyplių dvaro ryšys su gretimu užstatymu yra gana ribotas ir išlaiko istoriškai susiformavusį atskirtumą, būdingą daugeliui dvarų Lietuvoje. Tačiau egzistuoja tam tikri funkciniai, vizualiniai ir istoriniai ryšiai su aplinka, ypač su artimiausiais gyvenamaisiais taškais – Lukšiais ir Griškabūdžiu. Dvaras nuo pat jo įkūrimo buvo lokaliai izoliuotas, suformuotas uždarame gamtiniame kontekste – miškingose, nuošaliose vietovėse. Architektūrinė kompozicija su aiškiai atskirtais reprezentaciniu ir ūkiniu sektoriumi sudaro savitą, užbaigtą ansamblį. Artimiausias gyvenamasis centras – Lukšiai – yra nutolęs per kelis šimtus metrų. Dvaras neturi tiesioginio urbanistinio sujungimo su miestelio užstatymu, tačiau istoriniu požiūriu glaudžiai susijęs – čia veikė parapinė mokykla, bažnyčia, kurias rėmė dvaro savininkai. Dvarą nuo aplinkinio užstatymo skiria parkas, medžių alėjos, keliai ir atviros erdvės.

- Reljefas:

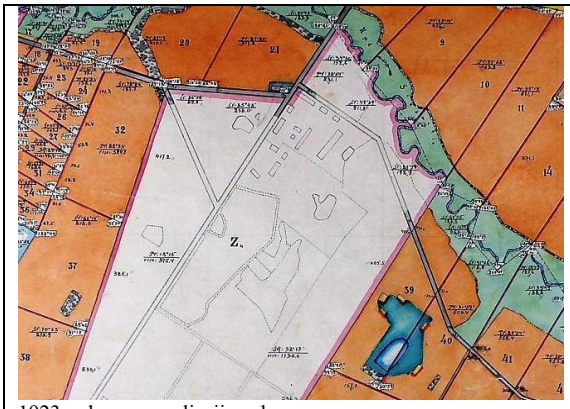
Zyplių dvaro teritorijos reljefas yra lygumos tipo, su nedideliais nuolydžiais, būdingais vidurio Lietuvos kraštovaizdžiui. Lengvai banguotoje lygumoje, apsuptoje buvusių miškų ir pelkių, kurie istoriškai turėjo įtakos reljefo formavimuisi. Dvaro aplinkoje būta drėgnų vietų, todėl nuo XIX a. vykdyta melioracija, kasami tvenkiniai ir grioviai, siekiant nusausinti teritoriją. Parko reljefas: senoji parko dalis pereina į natūralų mišką, o naujoji – suformuota dirbtinai, pritaikant prie dvaro reprezentacinės ašies. Švelniai nelygus paviršius, leido tinkamai išdėstyti tiek dvaro pastatus, tiek parką, takus.

- Esama būklė:

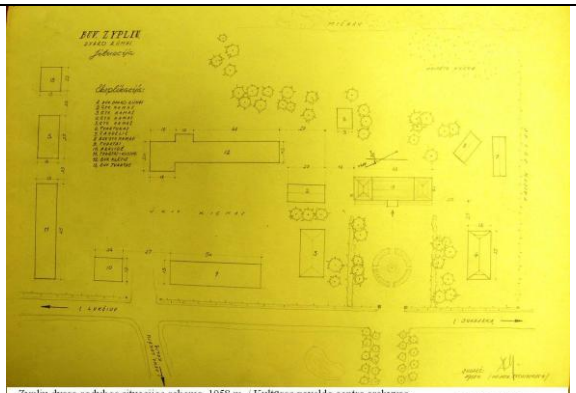
Šiuo metu Zyplių dvaro teritorijos būklė yra gera, dvaras yra atkurtas, aplinka, statiniai tvarkomi ir aktyviai naudojami kultūriniais tikslais. Pagrindiniai rūmai, dalis ūkinių pastatų – restauruoti ir pritaikyti visuomenės reikmėms: čia rengiamos parodos, koncertai, edukacinės veiklos, veikia muziejus, viešbutis, pastatai nuomojami verslo ar asmeninėms šventėms, sulaukiama nemažai lankytojų. Parkas prižiūrėtas, atnaujinta dalis takų, išsaugota senoji medžių alėja. Tvenkiniai išvalyti, reprezentaciniame kieme įrengti takai, apšvietimas, informaciniai stendai, automobilių stovėjimo aikštelė, bet šios infrastruktūros trūksta ūkinio kiemo teritorijoje.

## 9. **ANALIZUOJAMA TERITORIJA**

Esama asfalto dangos aikštelė, kurią planuojama rekonstruoti yra ūkinėje dvaro sodybos zonoje, prie XIXa. pab. XXa. pr statytų mūrinių ūkinių pastatų: vežiminės (24744), arklidės (24742) ir pirmo svirno (24743). Ikonografinės medžiagos ar kitų duomenų apie pirminę buvusio ūkinio kiemo dangą ir jos konfiguraciją neaptikta, tačiau XXa IIp fotonuotraukose matoma, kad prie ūkinių pastatų būta didelės aikštelės. Esama asfalto aikštelė registrų centro duomenimis įrengta 1970m.



1923m dvaro parceliacijos planas



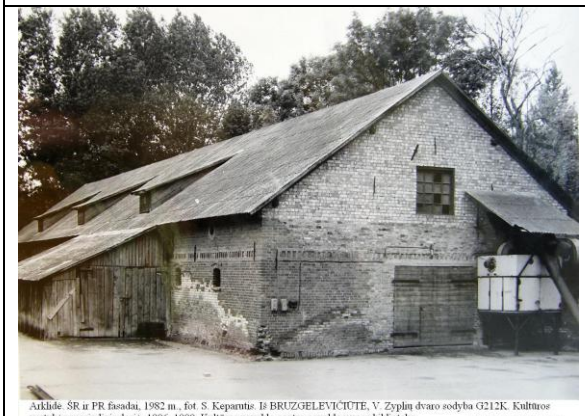
Zyplių dvaro sodybos situacijos schema, 1958 m. / Kultūros paveldo centro archyvas IKONOGR Nr. 6



Pirmas svirnas. ŠR ir PR fasadai, 1982 m., fot. S. Keparutis. Iš BRUZGELEVIČIŪTĖ, Violeta. Zyplių dvaro sodyba G212K. Kultūros vertybės pagrindinė dalis. Vilnius, 1996, 1999, Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka IKONOGR Nr. 67



Pirmas svirnas. PV ir PR fasadai. 1973 m. Iš VAITULEVIČIENĖ, E. Buv. Zyplių dvaro sodyba. Istoriniai-meniniai tyrimai, fotofiksacija. Vilnius, 1973, Vilniaus apskrities archyvas, F.1019, Ap.11, B.7837 IKONOGR Nr. 66



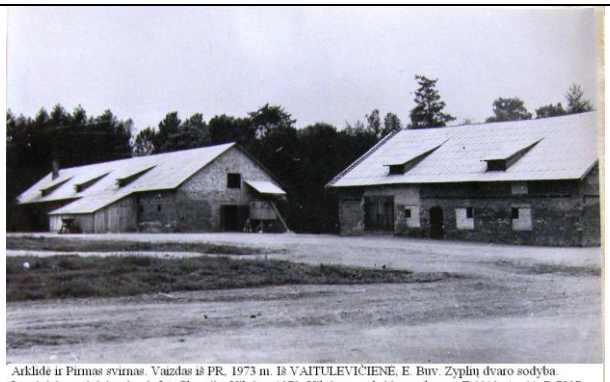
Arklidė. ŠR ir PR fasadai, 1982 m., fot. S. Keparutis. Iš BRUZGELEVIČIŪTĖ, V. Zyplių dvaro sodyba G212K. Kultūros vertybės pagrindinė dalis, 1996, 1999, Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka IKONOGR Nr. 65



Arklidė. PR fasadas, 1973 m. Iš VAITULEVIČIENĖ, E. Buv. Zyplių dvaro sodyba. Istoriniai-meniniai tyrimai, fotofiksacija. 1973, Vilniaus apskrities archyvas, F.1019, Ap.11, B.7837 IKONOGR Nr. 64



Vežimnė. PV fasadas, 1982 m., fot. S. Keparutis. Iš BRUZGELEVIČIŪTĖ, Violeta. Zyplių dvaro sodyba G212K. Kultūros vertybės pagrindinė dalis. Vilnius, 1996, 1999, Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka IKONOGR Nr. 68



Arklidė ir Pirmas svirnas. Vaizdas iš PR. 1973 m. Iš VAITULEVIČIENĖ, E. Buv. Zyplių dvaro sodyba. Istoriniai-meniniai tyrimai, fotofiksacija. Vilnius, 1973, Vilniaus apskrities archyvas, F.1019, Ap.11, B.7837 IKONOGR Nr. 62

## 10. **PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

**Planuojami tvarkomieji statybos darbai**

Vadovaujantis užsakovo projektavimo užduotimi, projekto apimtyje numatomi tik tie teritorijos sutvarkymo darbai, kurie yra susiję su esamos automobilių parkavimo aikštelės atnaujinimo ir pritaikymo lankytojams darbais. Visos esamos ir buvusios autentiškos kelių ir takų trasos išsaugomos. Naujos trasos neprojektuojamos. Aikštelės forma ir dydis keičiamas labai nežymiai, tik tiek kiek reikalinga automobilių išsisukimui. Įvažiavimo vieta nekeičiama.

Žemės sklypo plotas - 46.1966 ha. Šio projekto apimtyje tvarkoma teritorija užima 4480m$^2$ teritoriją.

Remontuojamos kietos dangos užima 3190m$^2$ plotą.

Prie svirno pastato išardoma esama asfaltbetonio danga ir projektuojama automobilių parkavimo aikštelė Nr. 01 (žymėjimas SP eksplikacijoje). Įrengiamos 39 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 1 vieta pritaikyta elektromobiliams (su infrastruktūra 8vt) . Numatomos 2vt. neįgaliesiems.

Prie buvusios arklidės pastato esamo tako asfalto danga keičiama, takas pritaikomas pėsčiųjų judėjimui.

Autobusų judėjimas organizuojamas prisitaikant prie esamų trasų ir jų pločių. Išvažiavimas numatomas esamu keliu iš Suvalkiečių g., todėl keičiama ir šio tako esama skaldos danga.

Naujos aikštelės dangos projektuojamos panaudojant lauko riedulius. Važiuojamojoje dalyje klojamas įprastas lauko riedulių grindinys. Automobilių stovėjimo vietose rieduliai klojami su didesniais tarpais, kurie apželdinami veja. Pėstiesiems skirtose judėjimo trasose, siekiant pritaikomumo neįgaliesiems, klojama pjautų lauko riedulių danga, kuri numatoma lygi.

Remontuojami takai pritaikomi žmonėms su negalia. Įrengiami įspėjamieji paviršiai neregiams ir silpnaregiams (4).

Projektuojami trijų tipų (aukšti, vidutiniai, žemi) lauko šviestuvai (5).

Visi esami želdiniai išsaugomi. Teritorijos šiaurinėje dalyje, prie esamo Karvidės pastato numatoma vieta pastatomam automatiniam lauko WC. Kuris prijungiamas prie sklype esančių inžinerinių tinklų.

Lietaus nuotekų nuvedimas projektuojamas pagal UAB „Šakių vandenys“ išduotas sąlygas.

Tvarkomoje teritorijoje projektuojami gerbūvio elementai: suolai, šiukšliadėžės, dviračių stovai, informaciniai stendai ir ženklai.

**Apsaugos zonos**

Pagal Nekilnojamojo turto registro išrašo duomenis žemės sklypui (unik. Nr. 4400-0438-4823) taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos (apsaugos zonos):

Žemės sklype nustatytos teritorijos, kuriose taikomos SŽNS:

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos – 8 495 kv. m
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos – 3 189 kv. m
- Kelių apsaugos zonos – 16 202 kv. m
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 1 920 kv. m
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos – 465 kv. m
- Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos – 1 098 kv. m
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorija, jų apsaugos zonos – 461 966 kv. m
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 5 774 kv. m
- Miško žemė – 231 181 kv. m

Papildomai registre nurodyta, kad sklypas patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją (apsaugos zoną).

Projektuojamiems vandentiekio tinklams numatoma apsaugos zona – 162m2 (po 2,5m)

Projektuojamiems buitinių nuotekų tinklams numatoma apsaugos zona – 294m2 (po 2,5m)

Projektuojamiems elektros tinklams numatoma apsaugos zona – 985m2 (po 1m)

**Saugomos teritorijos, paveldosauga, aplinkos apsauga**

Projektas rengiamas vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, PTR 3.06.01:2014, PTR 3.08.01:2013 ir kitais nurodytais reglamentais. Visi sprendiniai derinami su nustatytomis vertingosiomis savybėmis. Žemės judinimo vietose (jei atsirastų poreikis) numatomi žvalgomieji archeologiniai tyrimai pagal KPD reikalavimus.

**Universalaus dizaino sprendiniai**

Visos dangos ir privažiavimai projektuojami su tinkamais nuolydžiais ir danga, užtikrinant patogų patekimą lankytojams, įskaitant riboto judumo asmenis. Žmonėms su negalia pritaikytų takų plotis 1,2m. Jie įrengiami be kliūčių ar staigių peraukštėjimų. Danga lygi, neslidi. Skersinis nuolydis nedidesnis nei 2%. Išilginis takų nuolydis neviršija 5%. Informacinis stendas įrengiamas lengvai pasiekiamoje zonoje, numatoma aiški, kontrastinga ir suprantama informacija.

**Griovimas / ūkinė veikla / PAV**
Esamų statinių griovimo nenumatoma; planuojama veikla – rekreacinė, kultūrinė, pažintinė, didelių srautų ar taršos nenumatoma; veikla nepriskiriama PAV privalomai kategorija

**Visuomenės sveikata ir sanitarinės zonos**
Numatyti sprendiniai nesudaro privalomos sanitarinės apsaugos zonos, nesusiję su taršiomis technologijomis. Atviri rekreaciniai objektai atitinka galiojančius visuomenės sveikatos saugos reikalavimus.

**Statybinių atliekų tvarkymas**
Statybinės atliekos statybvietėje tvarkomos pagal Lietuvos Respublikos atliekų įstatymo pakeitimo įstatymo Nr. IX-1004 nustatytą tvarką. Rangovas privalo vykdyti statybinių šiukšlių ir atliekų rūšiavimą, sandėliavimą ir užtikrinti jų perdavimą licencijuotiems atliekų tvarkytojams

**Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems dokumentams ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams**
Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, specialiaisiais architektūros reikalavimais, statybą leidžiančiais dokumentais, statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.
Projektiniai sprendiniai atitinka **STR 1.04.04:2017** 8 priedo **7.1.1.1 p.** reikalavimus.
Projektu užtikrinama trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų apsauga – nepažeidžiami gretimų sklypų savininkų ir naudotojų interesai, nebloginamos esamos naudojimo sąlygos, laikomasi nustatytų servitutų, užtikrinami visuomenės sveikatos, aplinkos apsaugos ir saugos reikalavimai. Todėl projektiniai sprendiniai atitinka **STR 1.04.04:2017** 8 priedo **7.1.2.10 p.** nuostatas.
Rengiant projektą **nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso vertingosios savybės nebus pažeistos**. Projektiniai sprendiniai atitinka nustatytus kultūros vertybių apsaugos specialiuosius reikalavimus ir užtikrina vertingųjų savybių išsaugojimą. Planuojama veikla neturės neigiamo poveikio kraštovaizdžiui.
Statybos darbus kultūros paveldo objekte turi teisę vykdyti Lietuvos Respublikoje įregistruota arba užsienio valstybės statybos įmonė, turinti Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla.
Statinio naudotojas privalo vykdyti statinio techninę priežiūrą vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo XII skyriaus nuostatomis (Nr. IX-1780, 2003-10-16).
Statybos darbai bus vykdomi kultūros paveldo teritorijos ribose, projekte nurodytoje zonoje. Statybos metu ir naudojant statinį **trečiųjų asmenų veiklos sąlygos nepablogės** ir atitiks Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalies reikalavimus. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti, privažiavimai ir priėjimai nebus ribojami.
Projektiniuose sprendiniuose **nenumatomas žemės paviršiaus performavimas**. Baigus statybos darbus, statybinės atliekos ir šiukšlės bus išvežtos iš teritorijos.
Statybos metu šalia statybos zonos augantys medžiai bus apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų, juos aptveriant arba apsaugant mediniais skydais ar lentomis. Darbai prie medžių bus vykdomi rankiniu būdu. Rangovas ir statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti želdinių apsaugą statybos laikotarpiu ir kad po statybos darbų jų būklė nebūtų pablogėjusi.
Atliekant statybos darbus, siekiant išsaugoti statybvietėje ir gretimuose sklypuose augančius želdinius, iki darbų pradžios privaloma juos aptverti ne žemesniu kaip 2 m aukščio aptvaru, laikantis norminiuose aktuose nustatytų minimalių atstumų nuo medžių kamienų ir krūmų. Draudžiama sandėliuoti medžiagas, statyti transporto priemones, kasti tranšėjas ar naudoti degias medžiagas želdinių apsaugos zonose.
Visi statybos mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tepalų, degalų ar kitų teršalų patekimas į gruntą draudžiamas.
Jeigu kasant gruntą aptinkami brėžiniuose ar geodezinėje nuotraukoje nenurodyti inžineriniai tinklai, archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai nedelsiant sustabdomi. Rangovas ar statytojas (užsakovas) privalo informuoti savivaldybės paveldosaugos padalinį, kuris nustatyta

tvarka informuoja Kultūros paveldo departamentą. Žemės darbai gali būti tęsiami tik teisės aktų nustatyta tvarka.
Rangovas privalo užtikrinti, kad statybos aikštelės prieigose esantys privažiavimo keliai būtų švarūs, ir atsako už padarytą žalą keliams, pėsčiųjų takams ar kitiems teritorijos elementams. Baigus darbus, teritorija ir jos prieigos turi būti sutvarkytos.

# MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

| Pozi-cija eil.nr. | Pavadinimas ir techninės charakteristikos | Mato vnt. | Kiekis | Papildomi duomenys |
|---|---|---|---|---|
| 1. | **Ardymo darbai** | | | |
| 1.1. | Asfalto dangos išardymas (h=20cm)<br>Skaldos pagrindo (apie 30cm) ir šalčiui nejautraus sluoksnio (apie 30cm) demontavimas (jei būklė netinkama atriniam panaudojimui, tikslinti darbų metu pagal faktą) | m2 | 1170,00 | |
| 1.2. | Skaldos tako išardymas(h=10cm) | m2 | 1690,00 | |
| 2. | **Dangos** | | | |
| 2.1 | Lauko riedulių apdirbimas, tašymas arba šlifavimas ir dangos pėstiesiems įrengimas (B-B)<br>• Pjautų riedulių dangos sluoksnis – 15 cm<br>• pasluoksnis iš betono mišinio C35/45 (XD3/XF3) h-50<br>• Skaldos pagrindo sluoksnis 0/45 – 20 cm.<br>• Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis 40cm<br>• Neaustinė geotekstilė<br>• Esamas sutankintas gruntas. | m2 | 696,00 | |
| 2.2 | Lauko riedulių grindinio transportui įrengimas (A-A)<br>• Riedulių sluoksnis – 10-15cm<br>• pasluoksnis iš betono mišinio C35/45 (XD3/XF3) h-70<br>• Skaldos pagrindo dangos sl. iš nesurištojo min. medž. miš. fr. 0/45 20cm<br>• Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, kf≥1,0 x 10-5/ m/s 55cm<br>• Apsauginis šalčiui nejautrus sluoksnis, kf≥1,0 x 10-5/ m/s<br>• 20cm<br>• Geotinklas iš PP 30/30 kN/m<br>• Neaustinė geotekstilė GRK 3 klasės<br>• Esamas sutankintas gruntas | m2 | 1400,00 | |
| 2.3 | Sutvirtintos skaldos dangos transportui įrengimas C-C | m2 | 464,00 | |

| Pozi-cija eil.nr. | Pavadinimas ir techninės charakteristikos | Mato vnt. | Kiekis | Papildomi duomenys |
|---|---|---|---|---|
| | • Organiškai (gysločio sėklų luobelių) surišta skaldelė fr. 0/11 -0,05m<br>• Skaldos pagrindo dangos sl. iš nesurištojo min. medž. miš. fr. 0/45 – 0,20m<br>• Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, kf≥1,0 x 10-5 m/s 55cm<br>• Apsauginis šalčiui nejautrus sluoksnis, kf≥1,0 x 10-5 m/s 20 cm<br>• Geotinklas iš PP 30/30 kN/m<br>• Neaustinė geotekstilė GRK 3 klasės<br>• Esamas sutankintas gruntas | | | |
| 2.4 | Lauko riedulių grindinio su vejos užpildu įrengimas (parkavimo vietoms) D-D<br>• Viršutinis žolės ir mineralinio mišinio sluoksnis – 80 mm.(naujo)<br>• Lauko riedulių karkasas – 150–250 mm (50% nuo bendro kiekio)<br>• Išlyginamasis sluoksnis 3–5 cm – smėlis 0/4 arba 0/8, gali būti maišytas su 10–20 % komposto.<br>• Skaldos pagrindo sluoksnis 0/45 – 20 cm.<br>• Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis 40cm<br>• Neaustinė geotekstilė<br>• Esamas sutankintas gruntas. | m2 | 556,00 | |
| 2.5 | Salelių želdinimas (h=10cm) | $m^2$ | 74,00 | |
| 2.6 | Grunto iškasimas ir išvežimas 1km atstumu | $m^3$ | 1212,00 | |
| 2.7 | Vejos atstatymas po inžinerinių tinklų įrengimo | m2 | 300,00 | |
| 2.8 | Skaldos dangos atstatymas po ekektros tinklo įrengimo | m2 | 5,00 | |
| 3. | **Bortai** | | | |
| 3.1 | Pėsčiųjų ir automobilių atskyrimo bortas (riedulių, nuožulnus) | m | 523,00 | |
| 3.2 | Vejos bortas (įbetonuoti tašyti rieduliai(h=20cm)) | m | 790,00 | |
| 4. | **Kita** | | | |
| 4.1 | Ratų atmušėjai | vnt | 39 | |
| 4.2 | Parkavimo vietų žymėjimas (purškiami dažai) | m | 195 | |
| 4.3 | Žn parkavimo vietų ženklai (pastatomas ženklas) | vnt | 2 | |
| 4.4 | Įspėjamasis, vedimo, paviršius lauko riedulių juosta 30cm pločio h=15cm | m | 47,00 | |
| 4.5 | Įspėjamasis paviršius iš smulkių riedulių h=15cm | m2 | 14,00 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5. | Automatinis lauko WC. Pritaikyta ŽN. Dviejų vietų. Stačiakampis. Apdaila medžio lentos.<br>  | vnt | 1 | |
| 6. | **Gerbūvis** | | | |
| 6.1 | Suolai<br>  | vnt | 12 | |
| 6.2 | Šiukšliadėžės<br>  | vnt | 7 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6.3 | Dviračių stovas<br>  | vnt | 8 | |
| 6.4 | Informacinis stendas<br>   | vnt | 2 | |




SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Planuojamų darbų riba
- Esami pastatai
- VS2 Vertingosios savybės
- Įėjimas į pastatą
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
- Autobusų judėjimo trasa
- Projektuojama pjautų riedulių danga pritaikyta žmonėms su negalia (B-B)
- Projektuojama riedulių danga transportui (A-A)
- Projektuojama riedulių su vejos intarpais danga (D-D)
- Projektuojama sutvirtintos skaldos danga transportui (C-C)
- Suoliukai su šiukšliadėžėmis (kompl. 4)
- Lauko šviestuvai
- Įspėjamieji paviršiai

**EKSPLIKACIJA**

01. REMONTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
02. REMONTUOJAMAS PĖSČIŲJŲ TAKAS
03. REMONTUOJAMA IŠVAŽIAVIMO KELIAS
04. ĮRENGIAMAS AUTOMATINIS WC

PASTABOS

1. Žemės judinimo darbų vietose, prieš vykdant darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba" reikalavimais.
2. Išsaugomos visos teritorijoje esančios vertingosios savybės.
3. Esami želdiniai išsaugomi, darbai prie medžių atliekami ranginiu būdu.

| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
|---|---|---|

Atestato Nr.


**UAB "Enero"**
Trakų g.3
Vilnius
Tel. +370 616 85768
e.paštas: info@enero.lt


Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Zyplių dvaro sodybos (1616) teritorijoje esančios aikštelės rekonstravimo projektas

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| [redacted] | PV | J. Padvarskaitė-Venslovienė | | 2026 |
| | PDV | J. Padvarskaitė-Venslovienė | | 2026 |

**Brėžinys:** SKLYPO PLANAS

Laida: 0

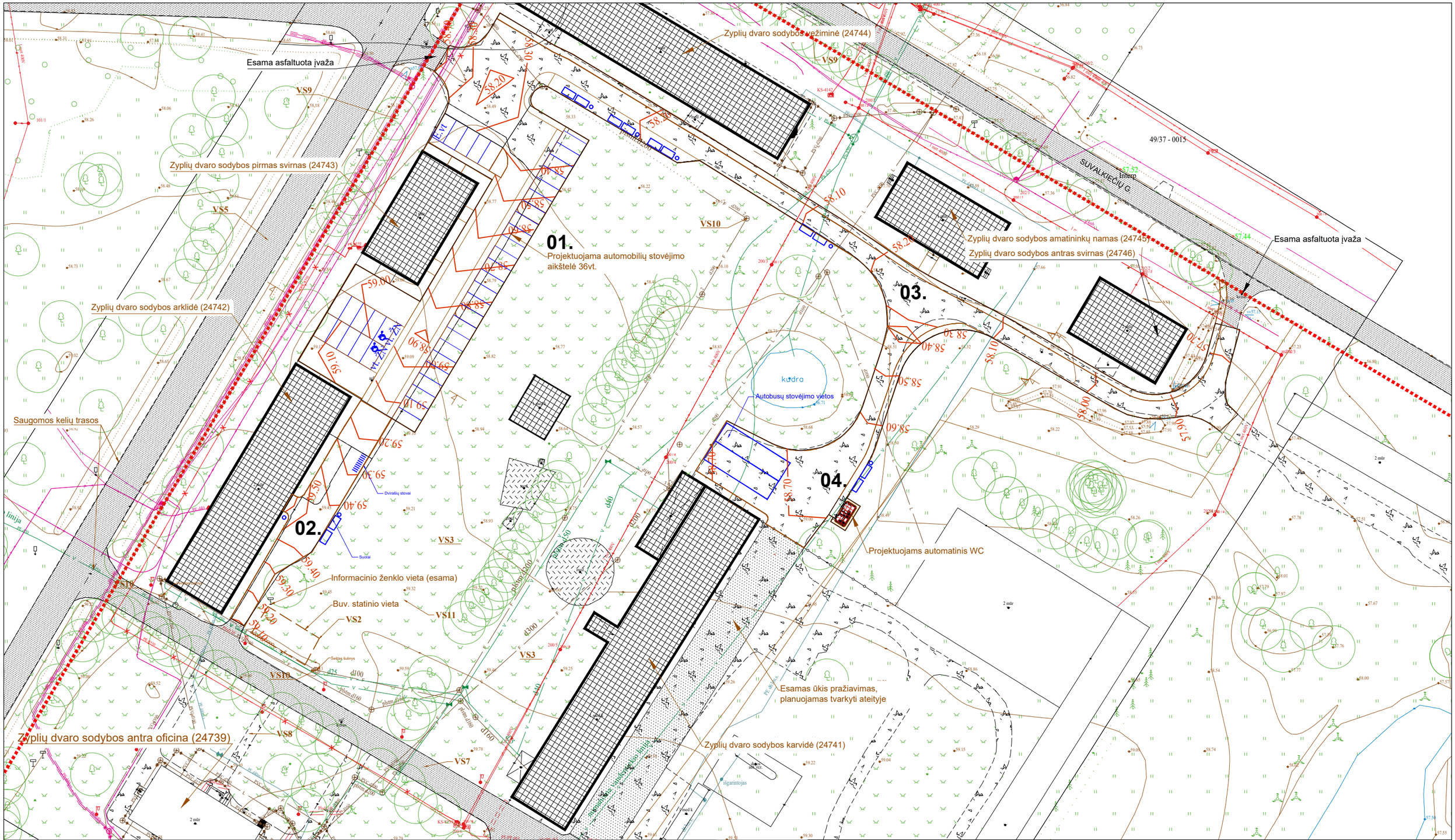
Kalbos trump.: LT

**Statytojas:** Šakių rajono savivaldybės administracija

**Žymuo:** ENERO-166(2025) - TDP - SP-01

Lapas: 1

Lapų: 1




SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Esami pastatai
- VS2 — Vertingosios savybės
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
- Projektuojama pjautų riedulių danga pritaikyta žmonėms su negalia (B-B)
- Projektuojama riedulių danga transportui (A-A)
- Suoliukai su šiukšliadėžėmis (kompl. 4)

PASTABOS

1. Žemės judinimo darbų vietose, prieš vykdant darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba" reikalavimais.
2. Formuojant dangų nuolydžius būtina prisitaikyti prie esamo reljefo, aukščių planą būtina tikslinti darbų metu.

**EKSPLIKACIJA**

01. REMONTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
02. REMONTUOJAMAS PĖSČIŲJŲ TAKAS
03. REMONTUOJAMA IŠVAŽIAVIMO KELIAS
04. ĮRENGIAMAS AUTOMATINIS WC

| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
|---|---|---|

Atestato Nr.

**UAB "Enero"**
Trakų g.3
Vilnius
Tel. +370 616 85768
e.paštas: info@enero.lt

Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Zyplių dvaro sodybos (1616) teritorijoje esančios aikštelės rekonstravimo projektas

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| [redacted] | PV | J. Padvarskaitė-Venslovienė | | 2026 |
| | PDV | J. Padvarskaitė-Venslovienė | | 2026 |

Brėžinys: SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS

Laida: 0

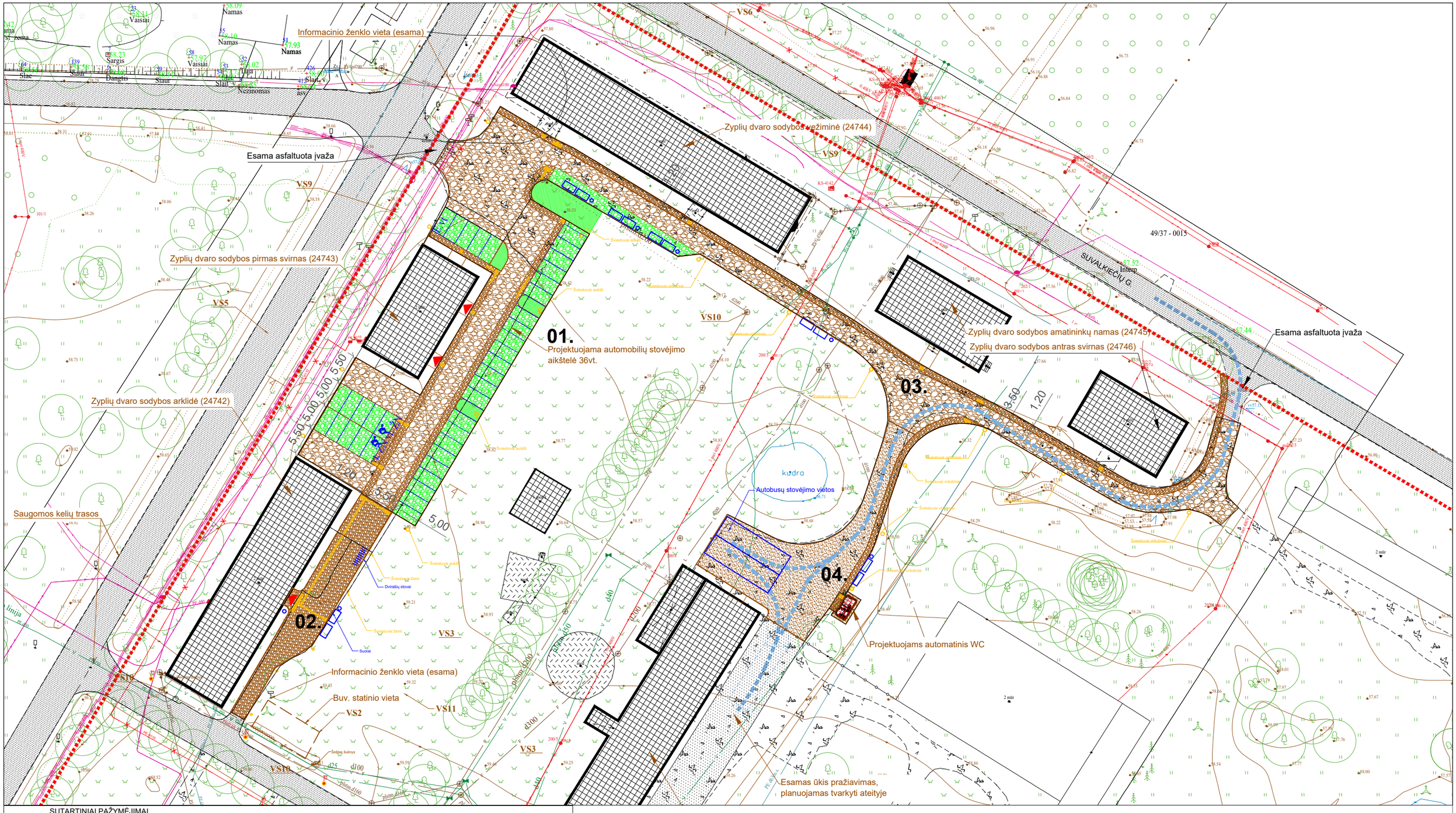
Kalbos trump.: LT

Statytojas: Šakių rajono savivaldybės administracija

Žymuo: ENERO-166(2025) - TDP - SP-02

Lapas: 1

Lapų: 1




SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Esami pastatai
- VS2 — Vertingosios savybės
- Įėjimas į pastatą
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
- Autobusų judėjimo trasa
- Projektuojama pjautų riedulių danga pritaikyta žmonėms su negalia (B-B)
- Projektuojama riedulių danga transportui (A-A)
- Projektuojama riedulių su vejos intarpais danga (D-D)
- Projektuojama sutvirtintos skaldos danga transportui (C-C)
- Suoliukai su šiukšliadėžėmis (kompl. 4)
- Lauko šviestuvai
- Įspėjamieji paviršiai

**EKSPLIKACIJA**

01. REMONTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
02. REMONTUOJAMAS PĖSČIŲJŲ TAKAS
03. REMONTUOJAMA IŠVAŽIAVIMO KELIAS
04. ĮRENGIAMAS AUTOMATINIS WC

PASTABOS

1. Žemės judinimo darbų vietose, prieš vykdant darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba" reikalavimais.
2. Išsaugomos visos teritorijoje esančios vertingosios savybės.
3. Esami želdiniai išsaugomi, darbai prie medžių atliekami ranginiu būdu.

| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Atestato Nr. | **UAB "Enero"**<br>Trakų g.3<br>Vilnius<br>Tel. +370 616 85768<br>e.paštas: info@enero.lt | | | | Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Zyplių dvaro sodybos (1616) teritorijoje esančios aikštelės rekonstravimo projektas |
| | PV | J. Padvarskaitė-Venslovienė | | 2025 | **Brėžinys:** SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS — Laida 0 |
| | PDV | J. Padvarskaitė-Venslovienė | | 2025 | |
| Kalbos trump. LT | **Statytojas:** Šakių rajono savivaldybės administracija | | | | **Žymuo:** ENERO-166(2025) - TDP - SP -03 — Lapas 1 — Lapų 1 |

**EKSPLIKACIJA**

01. REMONTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
02. REMONTUOJAMAS PĖSČIŲJŲ TAKAS
03. REMONTUOJAMA IŠVAŽIAVIMO KELIAS
04. ĮRENČIAMAS AUTOMATINIS WC

PASTABOS

1. Žemės judinimo darbų vietose, prieš vykdant darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba" reikalavimais.
2. Išsaugomos visos teritorijoje esančios vertingosios savybės.
3. Esami želdiniai išsaugomi, darbai prie medžių atliekami ranginiu būdu.

01.
Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė 36vt.

02.

03.

04.

Informacinio ženklo vieta (esama)
Esama asfaltuota įvaža
Zyplių dvaro sodybos pirmas svirnas (24743)
Zyplių dvaro sodybos arklidė (24742)
Saugomos kelių trasos
Zyplių dvaro sodybos (24744)
Zyplių dvaro sodybos amatininkų namas (24745)
Zyplių dvaro sodybos antras svirnas (24746)
Projektuojama požeminė šklendė D=25 su kapa
Autobusų stovėjimo vietos
Projektuojamas automatinis WC
Esamas ūkis pražiavimas, planuojamas tvarkyti ateityje
SUVALKIEČIŲ G.
49/37 - 0015

Poz.2, h-8m, Nr.8.2
Poz.2, h-8m, Nr.8.1
Poz.2, h-8m, Nr.6.2
Poz.2, h-8m, Nr.6.1
Poz.2, h-8m, Nr.7
Poz.2, h-8m, Nr.6
Poz.1, h-3m, Nr.5
Poz.1, h-3m, Nr.4
Poz.1, h-3m, Nr.3
Poz.1, h-3m, Nr.2
Poz.1, h-3m, Nr.1
Poz.2, h-8m, Nr.8
Poz.2, h-8m, Nr.9
Poz.3, h-6m, Nr.10
Poz.3, h-6m, Nr.11
Poz.3, h-6m, Nr.12
Poz.3, h-6m, Nr.13
Poz.3, h-6m, Nr.14
Poz.4, h-6m, Nr.13.1
Poz.4, h-6m, Nr.13.2
Poz.4, h-6m, Nr.13.3
Poz.4, h-6m, Nr.15

D200 i=0.02 L=13.6 m
D160 i=0.02 L=7.3 m
D200 i=0.02 L=5.3 m
D200 i=0.02 L=36.2 m
D200 i=0.02 L=3,7 m
D200 i=0.02 L=17.3 m
D200 i=0.02 L=6.6 m
D160 i=0.02 L=44.2 m
D250 i=0.02 L=6 m
D160 i=0.02 L=23.7 m
D160 i=0.02 L=32.3 m
D32 L=4.7 m
D32 L=4.1 m
D32 L=23.1 m
Dubuo D63 L=14.0 m
Įvadas į automatinį wc

VS1 VS2 VS3 VS4 VS5 VS6 VS7 VS8 VS9 VS10 VS11

---

Sklypo riba
Planuojamų darbų riba
Esami pastatai
Vertingosios savybės
Įėjimas į pastatą
Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
Projektuojama pjautų riedulių danga pritaikyta žmonėms su negalia (B-B)
Projektuojama riedulių danga transportui (A-A)
Suoliukai su šiukšliadėžėmis (kompl. 4)
Lauko šviestuvai

E1 Projektuojama 0,4kV apšvietimo kabelinė linija vamzdyne
E2 Projektuojama 0,4kV jėgos kabelinė linija vamzdyne
Projektuojams giluminis įžeminimo kontūras
V1 Projektuojami vandentiekio tinklai
F1 Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
L1 Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
L2 Projektuojami paviršinių lietaus nuotekų tinklai

V1-1 Proj. vandentiekio šulinys
F1-1, 2... Proj. nuotekų šalinimo šuliniai
MŠ Proj. méginių paėmimo šulinys
L1-1, 2... Proj. lietaus nuotekų šalinimo šuliniai
LSŠ-1, 2... Proj. paviršinių nuotekų šul. su nusodinimo dalimi
NA-1 Proj. naftos skirtuvas
Proj. polimerbetoninis paviršinių nuotekų latakas

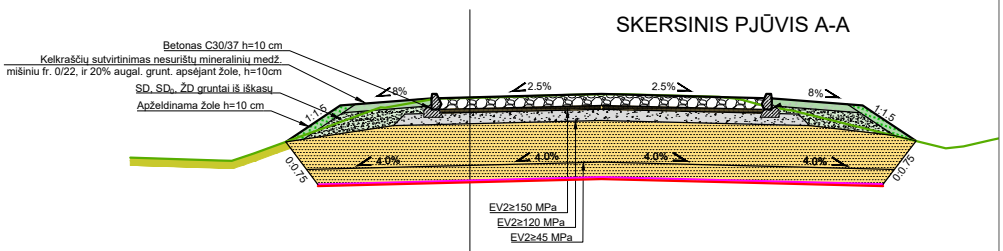
– D — D – Anksčiau suprojektuoti drenažo vamzdžių rinktuvai. Projektas "Zyplių dvaro sodybos parko (24748), Šakių rajono sav., Lukšių sen., Tubelių k. avarijos grėsmės pašalinimo, apsaugos techninių priemonių įrengimo ir neatidėliotinų saugojimo darbų aprašas su schema", projektuotojas A. Borutos projektavimo įmonė

AV1 Anksčiau suprojektuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai. Projektas "Zyplių dvaro sodybos pirmo svirno (u.k. 24743), Šakių rajono sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3, paskirties keitimo iš kitos (ūkio) į kultūros ir lauko inžinerinių tinklų statybos projektas", projektuotojas MB "Archveda"
AF1

Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos

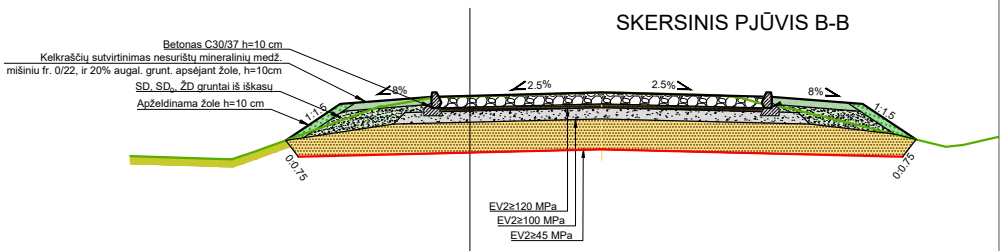
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Atestato Nr. | **UAB "Enero"**<br>Trakų g.3<br>Vilnius<br>Tel. +370 616 85768<br>e.paštas: info@enero.lt | | | | Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Zyplių dvaro sodybos (1616) teritorijoje esančios aikštelės rekonstravimo projektas |
| | PV | J. Padvarskaitė-Venslovienė | | 2025 | Brėžinys: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS — Laida 0 |
| | PDV | J. Padvarskaitė-Venslovienė | | 2025 | |
| | Arch. | G. Krikščiūnaitė | | 2025 | |
| Kalbos trump. LT | Statytojas: Šakių rajono savivaldybės administracija | | | | Žymuo: ENERO-166(2025) - PP - SP -04 — Lapas 1 — Lapų 1 |

## SKERSINIS PJŪVIS A-A



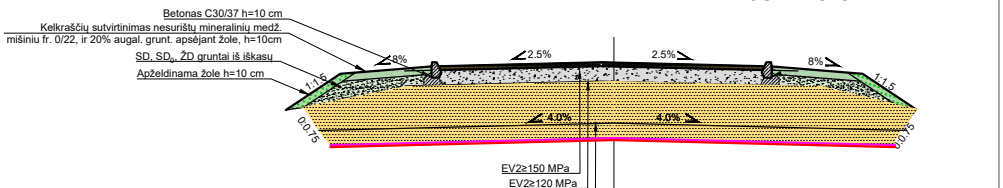

| | |
|---|---|
| Lauko akmenys 10÷15cm | -0,15 |
| pasluoksnis iš betono mišinio C35/45 (XD3/XF3) | -0,07 |
| Skaldos pagrindo dangos sl. iš nesurištojo min. medž. miš. fr. 0/45 | -0,20 |
| Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, kf≥1,0 x $10^{-5}$ m/s | -0,55 |
| Apsauginis šalčiui nejautrus sluoksnis, kf≥1,0 x $10^{-5}$ m/s | -0,20 |
| Geotinklas iš PP 30/30 kN/m | |
| Neaustinė geotekstilė GRK 3 klasės | |
| Esamas sutankintas gruntas | |

## SKERSINIS PJŪVIS B-B




| | |
|---|---|
| PJAUTI Lauko akmenys 10÷15cm | -0,15 |
| pasluoksnis iš betono mišinio C35/45 (XD3/XF3) | -0,05 |
| Skaldos pagrindo dangos sl. iš nesurištojo min. medž. miš. fr. 0/45 | -0,20 |
| Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis | -0,40 |
| Neaustinė geotekstilė GRK 3 klasės | |
| Esamas sutankintas gruntas | |

## SKERSINIS PJŪVIS C-C




| | |
|---|---|
| Organiškai (gysločio sėklų luobelių) surišta skaldelė fr. 0/11 | -0,05 |
| Skaldos pagrindo dangos sl. iš nesurištojo min. medž. miš. fr. 0/45 | -0,20 |
| Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, kf≥1,0 x $10^{-5}$ m/s | -0,65 |
| Apsauginis šalčiui nejautrus sluoksnis, kf≥1,0 x $10^{-5}$ m/s | -0,20 |
| Neaustinė geotekstilė GRK 3 klasės | |
| Esamas sutankintas gruntas | |

PASTABOS:

1. Darbų metu galima tikslinti projekto sprendinius atsižvelgiant į esamą situaciją ir pagrindų būklę. Galimas esamų pasluoksnių panaudojimas. Stabilizavimas hidrauliniais rišikliais ir jonų reakcijas greitinančiais priedais pagal MN GPSR 12 reikalavimus.

| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Atestato Nr. | **UAB "Enero"**<br>Trakų g.3<br>Vilnius<br>Tel. +370 616 85768<br>e.paštas: info@enero.lt | | | | Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Zyplių dvaro sodybos (1616) teritorijoje esančios aikštelės rekonstravimo projektas | |
| | PV | J. Padvarskaitė-Venslovienė | | 2025 | **Brėžinys:** | Laida |
| | PDV | J. Padvarskaitė-Venslovienė | | 2025 | DANGOS | 0 |
| | | | | | | |
| Kalbos trump. | **Statytojas:** | | | | **Žymuo:** | Lapas / Lapų |
| LT | Šakių rajono savivaldybės administracija | | | | ENERO-166(2025) - TDP - SP -03 | 1 / 1 |